

PROJEKTOWANIE
BUDOWLI INŻYNIERSKICH

PBI Kamil Jędrzejek
Laskowa 527
34-602 Laskowa
NIP 737-198-63-64
REGON 121305591
poczta.pbi@gmail.com

Nazwa zadania:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa obiektu małej architektury na dz. ew. nr 40 w Limanowej
Adres obiektu:	<i>województwo małopolskie, powiat limanowski, miasto Limanowa</i>
Rodzaj projektu:	ZGŁOSZENIE
kategoria obiektu:	VIII – inne budowle

Dane ewidencyjne	<i>Obręb: Limanowa [0007] działki nr ew. 40 Nazwa jednostki ewidencyjnej: MIASTO LIMANOWA Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Miasto Limanowa [obwód 7] Numery działki ewid.: 40 [120701_1.0007.40];</i>
------------------	--

Inwestor:	 <p>Miasto Limanowa ul. Jana Pawła II 9, 34-600 Limanowa tel. (018) 337-50-54, fax. (018) 337-10-41 sekretariat@miasto.limanowa.pl</p>
-----------	---

Zespół projektowy:	
projektant branża architektoniczna: mgr inż. arch. Artur Jankos	<p>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej</p> <p>MPOIA/021/2007</p> <p><i>mgr inż. arch. Artur JANKOŚ</i> uprawnienia budowlane nr MPOIA/021/2007 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń</p>

Data opracowania:

czerwiec 2025r.

Egz.2

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis treści.....	2

Część opisowa Projektu Zagospodarowania terenu

Przedmiot i zakres opracowania	3
Istniejący stan zagospodarowania	3
Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	4
Zestawienia powierzchni	4
Informacje i dane o działce	5
Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	6
Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	7
Informację o obszarze oddziaływania obiektu	7
Zestawienie projektowanych urządzeń.....	7
Oświadczenie projektanta	8
Decyzja nadania uprawnień projektanta / zaświadczenie z izby	9

Część rysunkowa

Rys. 1. Rysunek zagospodarowania terenu.....	10
--	----

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotowe opracowania obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu placu przy ul. Spacerowej.

Zaprojektowano obiekty małej architektury rozmieszczone w sposób pokazany na rysunku zagospodarowania terenu.

W skład projektowanych elementów wchodzi obiekt małej architektury - karuzela integracyjna, zmiana lokalizacji ławki.

Celem niniejszej inwestycji jest poprawa jakości przestrzeni rekreacyjnej. Niniejsze opracowania techniczne zostało wykonane w celu dokonania zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę ww. obiektów małej architektury w miejscu publicznym, rozbiórki istniejących elementów wyposażenia. Projekt obejmuje rozwiązania architektoniczno-budowlane przedstawione w formie graficznej i opisowej. Projekt obejmuje sposób zagospodarowania terenu wraz z usytuowaniem projektowanych obiektów małej architektury.

Podstawa opracowania:

1. Zlecenie inwestora
2. Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana w kwietniu 2025r.
3. Wizja w terenie
4. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Limanowa
5. Wytyczne inwestora
6. Uzgodnienia między branżowe
7. Obowiązujące przepisy, normy oraz literatura techniczna

2. Istniejący stan zagospodarowania:

Teren przeznaczony do zagospodarowania stanowi działkę ewid. nr 40, obręb 7 zlokalizowaną w mieście Limanowa. Teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja według *Uchwały Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” oraz / Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. zmianami/ oraz Uchwała nr XXXVIII/238/2012 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” znajduje się w liniach rozgraniczających tereny oznaczonej symbolem UCTS/kz.*

Obecnie działka ewid. nr 40 obręb 7 Miasto Limanowa jest częściowo zagospodarowana. Teren jest uzbrojony, w obszarze działki znajduje się infrastruktura techniczna tj. energetyczna,

wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Na działkę prowadzą istniejący zjazd z drogi miejskiej – z ul. Spacerowej. Działka jest częściowo zabudowana obiektami rekreacyjnymi.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projekt zagospodarowania opracowany na aktualnym podkładzie sytuacyjno – wysokościowym w skali 1:500. Projekt polega na budowie obiektu małej architektury - karuzeli. Urządzenia zabawowe znajdują się w odpowiedniej odległości od linii rozgraniczających ciągi pieszo-jezdne. Obiekty małej architektury zostaną zamontowane, zgodnie z załączonym planem zagospodarowania terenu.

Projektowane obiekty małej architektury:

- 1) karuzela integracyjna atomic,
- 2) ławka do rozbiórki i montażu w nowym miejscu,

Wszystkie elementy zabawowe mają odpowiednio wyznaczone strefy bezpieczeństwa.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Na działce zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura techniczna: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie generowało ścieków.

c) układ komunikacyjny

Dojście i dojazd do projektowanego obszaru będzie możliwy poprzez istniejący układ komunikacyjny.

d) sposób dostępu do drogi publicznej

Działka ma dostęp do drogi publicznej w sposób bezpośredni do ul. Spacerowej

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie projektuje się urządzeń uzbrojenia terenu.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie terenu na przedmiotowej działce nie ulegnie zmianie.

Roboty związane z budową placu zabaw nie zmieniają stosunków wodnych na działce. Po zakończeniu realizacji zadań projektowych na terenie działki projektuje się powierzchnię biologicznie czynną w postaci zieleni niskiej i ozdobnej rodzimego pochodzenia, wg uznania Inwestora.

4. Zestawienia powierzchni:

a) Projektowana powierzchnia zabudowy - bez zmian, projektowane obiekty są obiektami niekubaturowymi

b) Projektowana powierzchnia biologicznie czynna

bez zmian

c) Projektowane powierzchnia utwardzona: dojścia, place, chodniki

bez zmian

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących:

Powierzchnia zagospodarowania całości założenia wynosi 503,00 m². Przedmiotowy teren objęty jest MPZP miasta Limanowa. Zgodnie z wypisem i wrysem z MPZP przedmiotowa inwestycja na działce ewidencyjnej nr 40, obręb 7 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem: UCTS/kz -Tereny usług komercyjnych oraz turystyczno – sportowych z wyłączeniem usług handlu położone w obrębie parku miejskiego.

Projektowane zagospodarowanie terenu zgodne jest z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującego w danej lokalizacji.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym na danym terenie brak obowiązujących wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu m.in. wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni zabudowy.

5. Informacje i dane o działce

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja według Uchwały Nr XXXIII/199/2004 Rady Miasta Limanowa z dnia 10 grudnia 2004 roku w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” oraz / Dz. Urz. Wojew. Małopolskiego z 2004r. Nr 443 poz. 5084 z późn. Zmianami/ oraz Uchwała nr XXXVIII/238/2012 Rady Miasta Limanowa z dnia 27 grudnia 2012r. w sprawie: uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Limanowa w obrębie granic administracyjnych miasta z wyłączeniem terenu osiedla „MARSA” oznaczonej symbolem UZ3.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować w stosunku do osób trzecich: ograniczenia dostępu do drogi publicznej, pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii i innych mediów, pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwości wywołanej przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie. Projektowana inwestycja nie będzie powodować zanieczyszczenia wody i gleby. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Teren objęty opracowaniem nie jest objęty rejestrem osuwisk mas ziemnych.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Nie dotyczy

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Nie dotyczy. Przedmiotowy obszar znajduje się poza terenami szkód górniczych. Teren nie jest położony na terenach zalewowych.

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Nie przewiduje się emisji hałasu przekraczającego dopuszczalną normę hałasu na granicy działki, promieniowania oraz innych szkodliwych oddziaływań na środowisko. Nie występują istniejące i nie przewiduje się wystąpienia innych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w otoczeniu objętym opracowaniem projektowym. Obiekty małej architektury nie będą oddziaływać w sposób negatywny na środowisko.

Prace w zbliżeniu do istniejących instalacji należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz normami - w uzgodnieniu z gestorami mediów.

Na terenie działki nie występują gatunki fauny i flory chronionej. Inwestycja nie wymaga wycinki drzew.

Działka nie leży w obszarze Natura 2000.

Inwestycja nie będzie powodować niekorzystnej zmiany warunków gruntowo-wodnych na działkach sąsiednich, w tym zalewania, podtapiania, obrywania gruntu.

Emisja hałasu – nierozróżnialna z istniejącym tłem akustycznym (teren zabudowy usługowej). Emisja wibracji i promieniowania nie występuje.

Zamierzenie inwestycyjne nie ma negatywnego wpływu na środowisko, gdyż w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać negatywnie na środowisko, ani mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

Nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zakres robót budowlanych obejmuje montaż obiektu małej architektury – karuzeli a także przełożenie ławki w nowe miejsce.

Po wykonanych pracach teren należy oczyścić, a w przypadku zniszczenia trawnika – odtworzyć go. Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić bezpośrednio w terenie przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonać z wiedzą i sztuką budowlaną oraz z zachowaniem odpowiednich norm.

Wszystkie wymiary należy dokładnie ustalić bezpośrednio w terenie przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych.

Wszelkie materiały budowlane użyte do budowy, powinny mieć atest lub aprobatę techniczną i spełniać wymagania odpowiednich norm. Obiekty kubaturowe i liniowe wymagają geodezyjnego wytyczenia w terenie przez uprawnionego geodetę. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną oraz z zachowaniem odpowiednich norm.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Zakres oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki, na której jest zlokalizowana, tj. działki ewid. nr 40 obręb ewid. 7, Miasto Limanowa. Obszar oddziaływania określono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w/s warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji:

L. p	Nr działki ewidencyjnej	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem
1.	dz. ew. 40 Obręb 7 Miasto Limanowa	§12, §13, §19, §40 – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity; dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)

Projektowane obiekty małej architektury nie powodują naruszenia interesów osób trzecich, nie stanowią przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłaniają światła słonecznego, nie pozbawiają możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i środków łączności.

9. Zestawienie projektowanych obiektów małej architektury:

- 1) karuzela integracyjna Atomic,

czerwiec 2025r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku- Prawo budowlane (DZ.U.2020.1333 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM,
że projekt zagospodarowania terenu budowy obiektu małej architektury na dz. ew. nr 40 w Limanowej, woj. małopolskie, powiat limanowski, miasto Limanowa, obr. ewid. Limanowa [0007], Identyfikator działki: 120701_1.0007.40, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: *mgr inż. arch. Artur JANKOŚ*
uprawnienia budowlane
nr MPOIA/021/2007
w specjalności architektonicznej
do projektowania bez ograniczeń
.....
(podpis)
(branża sanitarna)

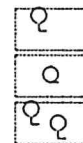
mgr inż. arch Artur Jankóś
(imię i nazwisko)

06.2025r.
(data)

Legenda MPZP:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- PG** obszar i teren górniczy złoża ropy naftowej i gazu ziemnego "Limanowa 1"
- ZP/ZN1** tereny zieleni urządzonej objętej ochroną konserwatorską, Ogród podworski "Marsów" – Park Miejski
- UCTS** tereny usług komercyjnych oraz turystyczno-sportowych z wyłączeniem usług handlu położone w obrębie parku miejskiego
- UKSGT2** tereny usług kultury, rekreacji, sportu, gastronomii i turystyki przy ul. Spacerowej
- UCTS1** tereny usług komercyjnych oraz turystyczno-sportowych z wyłączeniem usług handlu położonego w obrębie parku miejskiego
- KDW** tereny dróg publicznych wewnętrznych
- kz** strefa ochrony konserwatorskiej "kz" dla zespołów i obiektów zabytkowych

Legenda:



Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków

— zakres opracowania

ID.6640.2601.2025

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:1000 sekcje: 7.115.15.14.2.4; .4.2

woj. małopolskie
pow. limanowski
jedn.ewid. [120701_1] Limanowa
obręb 0007

Układ odniesienia wysokości: Amsterdam
Układ wsp. poziomych 2000 strefa 7
Sytuacja zgodna z terenem na kwiecień 2025

PBI Kamil Jędrzejek
34-602 Laskowa 527
NIP 7371986364

Wykonał: dn. 28.04.2025 r
mgr inż. Maria Oleksy
nr upr. 22617

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ID.6640.2601.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Limanowski
Wykonawca prac geodezyjnych	PBI Kamil Jędrzejek 34-602 Laskowa 527 e-mail: geodezja.pbi@gmail.com
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2601.2025_72322 z dnia 15.05.2025 r.
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac oraz podpis	mgr inż. Maria Oleksy nr upr. 22617

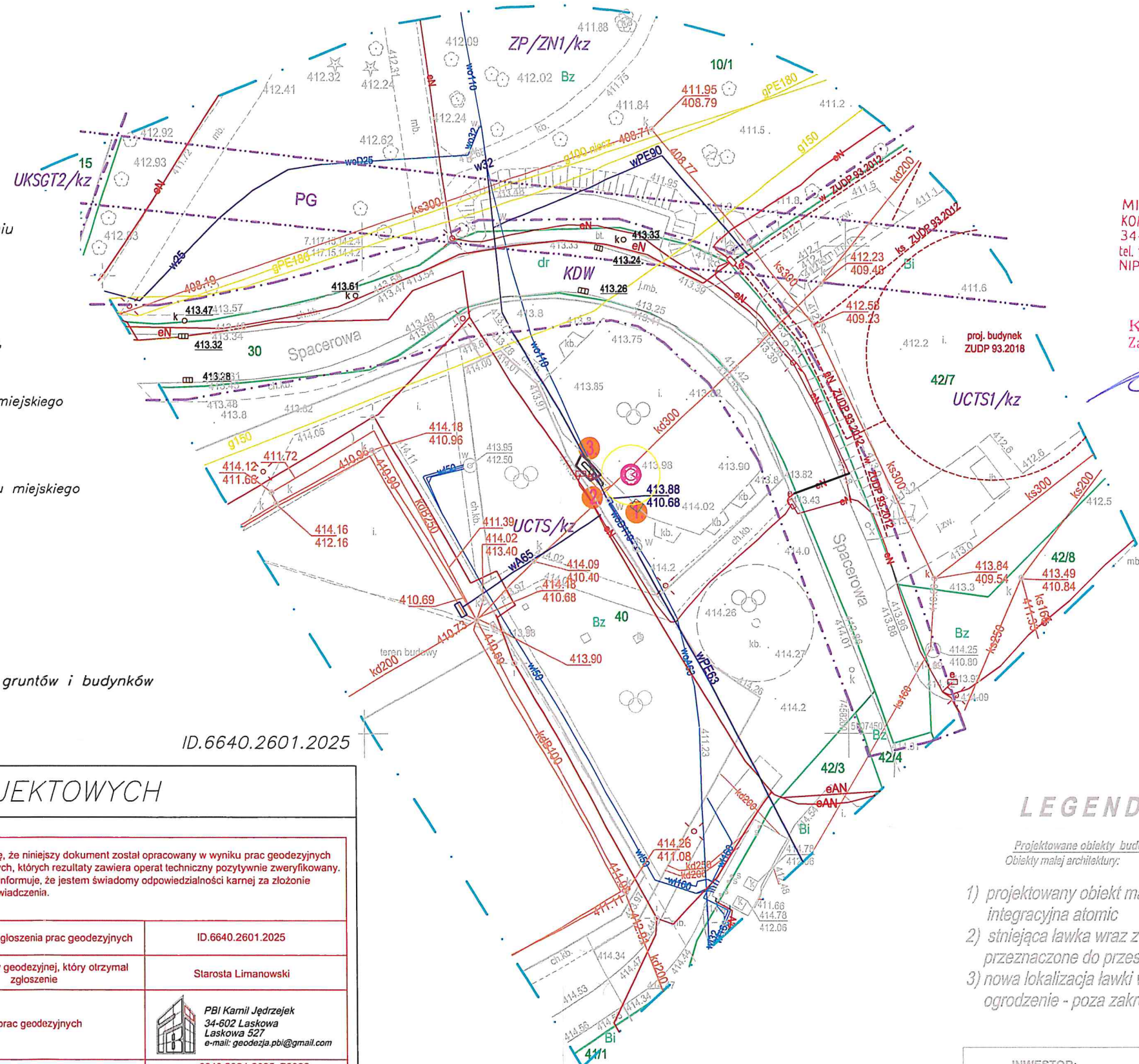
GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Maria Oleksy
nr upr. 22617

Mapa sporządzona na podstawie pomiarów terenowych, materiałów z Ośrodka oraz udostępnionej mapy zasadniczej sekcje: 7.115.15.14.2.4; 7.115.15.14.4.2.

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.



MIEJSKI ZAKŁAD GOSPODARKI
KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
34-600 Limanowa, ul. Rzeczna 7
tel. 18 3376058, 18 3372492, tel./fax 183376083
NIP 737-219-61-96, REG. 121842461
KRS 0000393958

KIEROWNIK
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
mgr Paweł Kuziel

LEGENDA:

Projektowane obiekty budowlane:
Obiekty małej architektury:

- 1) projektowany obiekt małej architektury - karuzela integracyjna atomic
- 2) stniejąca ławka wraz z podbudową z kostki brukowej przeznaczone do przesunięcia
- 3) nowa lokalizacja ławki wraz z podbudową z kostki brukowej ogrodzenie - poza zakresem wniosku zgłoszenia, (na

INWESTOR:
MIASTO LIMANOWA
34-800 LIMANOWA UL. J. PAWŁA II 9

NAZWA I ADRES OBIEKTU:
Budowa obiektu małej architektury na dz. ew. nr 40 w Limanowej

Faza projektu: REMONT
Branża: ARCHITEKTONICZNA

MGR INŻ. ARCH. ARTUR JANKOŚ upr. MPOIA/021/2007
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
PODPIS:

Skala rysunku: 1:500
Data: 06.2025

NAZWA RYSUNKU: PZT
NUMER RYSUNKU: 01

TAURON Dystrybucja S.A.

Oddział Kraków
Koordynator ds. eksploatacji sieci
Wydział Eksploatacji

Jerzy Śmierciak